

OBRAZAC 21

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
OD 13.04.2016. DO 21.07.2016**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud Osijek, Stalna služba Trgovačkog suda u Osijeku i sl.)

Poslovni broj spisa : 3 St-644/2011-5

Dužnik : GRADITELJSTVO MIHALJ d.o.o. u stečaju, OIB : 13220857262, Trg Presvetog Trojstva 10, 35221 VELIKA KOPANICA

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu broj Tt-14/1025-2 iz sudskog registra je brisan stečajni dužnik GRADITELJSTVO MIHALJ d. o. o. za građevinarstvo, trgovinu i usluge " u stečaju " dana 20.03.2014.

Nakon zaključenja stečajnog postupka stečajnu masu još uvijek čine nekretnine upisane u :

1. zk.uk. 2211 k.o. Novalja I Poduložak 11 i Poduložak 10, kč.br. 952/238, etaža 10.5/100 i 10.8/100, a u naravi se radi o 2 apartmana – jedan površine 42,86 m² i parkiralište 6,67 m², a drugi površine 44,51 m² i parkiralište 7,64 m².
2. 28. etaža 1746/1000 poslovni prostor L3 u prizemlju ukupne površine od 194,91 m² koji je upisan kao etažno vlasništvo u zk.ul. br 8086 poduložak 28, na kč.br. 101 STAMBENO-POSLOVNA KATNICA (ulična) i STAMBENO POSLOVNA KATNICA (dvorišna) sa potkrovljem i spojenim prolazom.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Općinski sud u Zadru Stalna služba u Pagu donio je Zaključak broj 5 Ovr-1370/15 o utvrđivanju vrijednosti nekretnina sagrađenih na kč.br. 952/238 iz zk.ul. 2211, k.o. Novalja-I te se time nastavlja ovršni postupak.

Održano je prvo ročište za prodaju nekretnina dana 14. svibnja 2015. godine s tim da nije bilo zainteresiranih kupaca.

Općinski sud u Zadru Stalna služba u Pagu još uvijek nije zakazao drugo ročište za prodaju navedenih nekretnina iako je zaprimio požurnicu od strane ovrhovoditelja Centar banka d.d. u stečaju.

Zaprimili smo e-mail od Odvjetničkog društva Mađarić & Lui d.o.o. koje zastupa Hypo-Leasing Kroatien d.o.o. u kojem nas izvještava da još uvijek Hypo-Leasing nije postao vlasnik nekretnine : 28. etaža 1746/1000 poslovni prostor L3 u prizemlju ukupne površine od

194,91 m2 koji je upisan kao etažno vlasništvo u zk.ul. br 8086 poduložak 28, na kč.br. 101 STAMBENO-POSLOVNA KATNICA (ulična) i STAMBENO POSLOVNA KATNICA (dvorišna) sa potkrovljem i spojenim prolazom.

Nekretnina se unovčava usmenom javnom dražbom kod javnog bilježnika Mirjana Borić, Osijek. Održano je ročište za usmenu javnu dražbu dana 06.07.2016. godine u 11,00 sati. Prodaja nekretnina oglašena je na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Osijeku – stalna služba u Đakovu.

Za navedeno ročište nitko nije uplatio jamčevinu, niti je pristupio na ročište za dražbu.

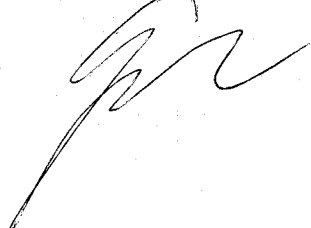
Nakon toga izvijestili su nas iz Odvjetničkog društva Mađarić & Lui d.o.o. koje zastupa Hypo-Leasing Kroatien da je dogovoreno za rujan da se održi druga usmena javna dražba, a cijena će biti 163.842,89 EUR-a, sukladno procjeni od 2013.g.

PRILOG :

1. Zapisnik javni bilježnik Mirjana Borić, OU-158/16-9
2. Mail od Ana Hrستیć odvjetnica kod Mađarić & Lui d.o.o.
3. Mail od Centar banka d.d. u stečaju

Đakovo, 21.07.2016.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Stečajne mase :
Zdravko Grubeša, dipl.oec.





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Mirjana Borić
31000 Osijek, V. J. Gotovca 13

Posl. broj: OU-158/16-9

OTPRAVAK

U Osijeku, 06.07.2016. (šestisrpnjadvijetisućešesnaeste)-----

ZAPISNIK

s ročišta:-----
- za usmenu javnu dražbu za prodaju pokretnina STEČAJNA MASA GRADITELJSTVA MIHALJ d.o.o.-----

Ročište za za usmenu javnu dražbu zakazano je za danas, 06.07.2016. u 11,00 (jedanaest) sati. Prodaja nekretnina oglašena je na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Osijeku – stalna služba u Đakovu.-----

Na ročište je pristupila ANA HRSTIĆ, odvjetnica u odvjetničkom društvu MAĐARIĆ&LUI d.o.o., Zagreb, pisarnica u Osijeku, punomoćnica predlagatelja osiguranja HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o., Zagreb, OIB 87064273078, a punomoć se nalazi u spisu.-----

Nekretnine koje su predmet prodaje su sljedeće:-----
- 28. suvlasnički dio: 1746/10000 etažno vlasništvo (E-28), poslovni prostor L3 u prizemlju, ukupne površine od 194,91 m², a što je neodvojivo u 1746/10000 dijela povezano s vlasništvom cijele nekretnine kčbr. 101 stambeno-poslovna katnica (ulična) i stambeno-poslovna katnica (dvorišna) sa potkrovljem i spojnim prolazom, površine 203 čhv, odnosno 730 m², zk.ul. 8086 k.o. Đakovo.-----

Početna cijena za nekretnine koje su predmet prodaje iznosi 1.296.349,74 HRK (jedanmilijundvjestodevedesetšestisućatristočetredesetdevetkunasedamdesetčetirilipe).-----

Konstatira se da nitko nije uplatio jamčevinu za dražbu, niti je pristupio na ročište za dražbu.-----

Budući da nije bilo ponuditelja na dražbi, ročište se zaključuje u 11,25 (jedanaestsatidvadesetpetminuta).-----

ANA HRSTIĆ, v.r.

Javni bilježnik
Mirjana Borić
Za javnog bilježnika prisjednik
Ivana Kovačević, v.r., m.p.

Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 40,00 kn (tar. br. 14. st. 2. u svezi s tbr. 1. ZJP), te javnobilježnička nagrada u iznosu od 160,00 kn (čl. 26.PJBT).-----

Ja, javni bilježnik **MIRJANA BORIC** sa sjedištem u **Osijeku**,
Vij. J. Gotovca 13, potvrđujem da sam ovaj otpравак usporedila s
izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno
podudaran s izvornikom.

Ovaj je otpравак ovjeren i potpun.

Ovaj je otpравак sastavljen za stranku.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe i nagrade, jer je ovaj
otправак izdan neposredno nakon sačinjavanja javnobilježničkog akta.

Broj: OU-158/16-9

U Osijeku, 06.07.2016.

Javni bilježnik:



Za javnog bilježnika
prisjednik Ivana Ko.ačev



IVANA PERIĆ <ivanaperic76@gmail.com>

graditeljstvo mihalj

Ana Hrstic <ana.hrstic@odml.hr>

8. srpnja 2016. u 11:55

Prima: IVANA PERIĆ <ivanaperic76@gmail.com>

Sad je dogovoreno za rujan da se održi dražba a cijena će biti 163.842,89 EUR-a, sukladno procjeni od 2013.g.

Lp,

Ana Hrstić, odvjetnica

OD Mađarić & Lui d.o.o.

Pisarnica Osijek

Lorenza Jägerova 6a

31 000 Osijek

Tel. 031/200 356

Fax. 031/200 451

Gsm. 091/444-5203

From: IVANA PERIĆ [mailto:ivanaperic76@gmail.com]

Sent: Friday, July 08, 2016 11:13 AM

[Citirani tekst je skriven]

[Citirani tekst je skriven]



Zdravko Grubesa <grubesaz@gmail.com>

UPIT

Broj poruka: 2

Zdravko Grubesa <grubesaz@gmail.com>
Prima: bsterk@centarbanka.hr

20. srpnja 2016. u 12:59

Poštovana,

molimo Vas da nas informirate o tijeku ovršnog postupka Posl. broj 5 Ovr-1370/15; Stari broj Ovr-224/14 koji se vodi kod Općinskog suda u Zadru Stalna služba u Pagu.

Pošto je ovršenik u ovom postupku Stečajna masa Graditeljstvo Mihalj d.o.o. Velika Kopanica dužan sam u skladu sa odredbama stečajnog zakona dostaviti Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase.

Ip

Zdravko Grubeša
Franje Račkog 95, Đakovo
Broj mobitela: 098/339-737
Broj telefona: 031/812-282
Broj faxes: 031/812-284

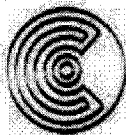
Bojan Šterk <bsterk@centarbanka.hr>
Prima: Zdravko Grubesa <grubesaz@gmail.com>
Cc: Sanja Šakić <ssakic@centarbanka.hr>

20. srpnja 2016. u 13:01

Poštovani

dana 03.02.2016., poslali smo požurnicu jer još uvijek nije zakazano drugo ročište, međutim do danas nakon više od 6 mjeseci nije zakazano drugo ročište za prodaju nekretnina !

[Citirani tekst je skriven]



Bojan Šterk
Centar banka d.d. u stečaju
Amruševa 6, 10000 Zagreb

Tel: +385 1 4803-408
Faks: +385 1 4627-610
Mob: +385 98 319 058
Mail: bsterk@centarbanka.hr
Web: <http://www.centarbanka.hr>